

**A Jouars-Pontchartrain,  
la résidence autonomie Odette Chauvin, résidence pour  
personnes âgées autonomes,  
recherche son gardien/ agent d'entretien**

**Poste de gardiennage :**

**Assurer la sécurité de l'établissement et des résidents.**

**Répondre aux appels téléphoniques des résidents et à l'urgence nocturne, également les weekend et jours fériés.**

Cadencement : 1 semaine sur deux.

La semaine de permanence s'articule ainsi :

- Toutes les nuits de 18h00 à 8h00 du lundi soir au vendredi matin
- Le weekend et les jours fériés, du vendredi 18h00 au lundi matin 8h, en continu, présence sur place obligatoire

**Logement de fonction mis à disposition**

**Missions générales du poste de gardiennage**

- Assurer la sécurité des personnes et de la résidence
- Répondre aux appels téléphoniques des résidents
- Réaliser des rondes régulières (début de soirée, fin de soirée, et avant la fin de service d'astreinte) dans la propriété pour surveiller la résidence (fenêtres, portes de secours, toilettes, escaliers de secours, parking, tour du jardin...)
- Assurer l'ouverture (matin) et la fermeture (soir) des accès
- Sortir et rentrer les poubelles en fonction du planning
- Alerter les services de secours et agir pour assurer la sécurité des personnes
- Gérer les alarmes (assistance – ascenseurs) et les urgences
- En cas d'urgence techniques et d'impossibilité d'intervenir, appeler un artisan pour les réparations chez le locataire ou le bâtiment (électricien, plombier, etc...)
- Consigner les observations dans le cahier de liaison (cahier d'astreintes)
- Faire la passation d'informations si difficultés rencontrées avec l'équipe de jour
- Participer aux réunions de service si nécessaire
- Interventions techniques simples (plomberie, peinture, électricité...) seraient un plus
- Suivi arrivée e départ des résidents (étiquettes boites aux lettres et porte logement...)
- Etats des lieux
- Relevés mensuels des compteurs EDF
- Surveillance de la propreté et de la salubrité de l'immeuble et des abords
- Veille au maintien de l'état de propreté des parties communes et au bon fonctionnement des installations techniques
- Prévention et sécurisation des équipements et des installations
- Contact technique avec les prestataires et les entreprises extérieurs (gestion des plannings d'intervention)
- Prévention et écoute, accueil, information, orientation et conseils aux locataires et aux intervenants extérieurs
- Surveillance de la sécurité, de l'état du bâtiment et des espaces extérieurs (sécuriser en cas d'intempérie- sel)

## **Poste d'agent d'entretien**

Service ménage/restauration de 8h30 à 13h30 et de 16h à 18h, du lundi au vendredi, toutes les semaines, hors congés payés.

### **Missions générales du poste d'agent d'entretien**

- Entretien des locaux :
  - o Nettoyage et rangement des locaux
    - Organiser méthodiquement son travail en fonction des consignes orales ou écrites
    - Aspirer, balayer, laver, dépoussiérer, désinfecter les locaux et surfaces (tables, chaises ...)
  - o Contrôle de l'état de propreté des locaux
    - Vérifier l'état de propreté des locaux
    - Identifier les surfaces à nettoyer
    - Respecter la discrétion requise, lors des interventions dans les locaux occupés
  - o Entretien courant et rangement du matériel utilisé
    - Nettoyer le matériel et machine après usage

En cas d'absence de l'agent responsable du service restauration :

- Prendre en charge la gestion de la restauration de la RPA: commandes des repas, contrôle des livraisons, préparer les repas en liaison froide
- Dresser les tables et servir les repas
- Aider à l'organisation et participer aux animations proposées (anniversaire, repas de Noël, ...)

### **Compétences requises :**

- Savoir prendre des initiatives et des responsabilités
- Connaître les procédures d'urgence en cas d'incendie, d'appel des services de sécurité (incendie, gaz, alarmes...) formations dispensées.
- Connaître les obligations réglementaires des bailleurs et des locataires
- Connaître les règles et procédures de gestion locative (bail, état des lieux, charges, quittances, assurance...)
- Notions dans le domaine de l'hygiène, connaissance des normes HACCP et des protocoles d'utilisation des produits d'entretien
- Intérêt à exercer votre métier auprès des personnes âgées
- Connaître le principe de gestion des stocks
- Connaître les règles d'utilisation et d'entretien des matériels (cireuses, restauration)
- Avoir un esprit d'analyse et de synthèse
- Savoir rendre compte
- Avoir le sens de l'observation, de l'écoute, des relations humaines et de la communication
- Être à l'écoute, disponible, discret et patient
- Être autonome et efficace
- Travail en équipe
- Gérer son stress

### **Divers :**

Les permanences s'effectuent au sein de l'établissement.

Il est strictement interdit de quitter l'établissement, de s'absenter de son poste de travail.

Permanence en semaine complète, du lundi soir au lundi matin de 18h à 8h00 ainsi qu'en journée les weekends et les jours fériés.