

Proposition approfondie n°1 : « Créer un véritable « cœur de ville » et une « place du village » en Centre-Bourg afin de favoriser les rencontres et le dynamisme de la commune : place avec des assises, terrasses, commerces rapprochés,.. ».

*Constats qui justifient cette proposition :*

- Pas de cœur de ville clairement établi : village-rue, avec des commerces étalés Route de Paris. Il n'y a pas d'esprit « centre-ville ».
- Il y a des programmes immobiliers récents qui sont implantés de part et d'autre de la ville et donc divisent le cœur de ville.

*Comment cette proposition peut-elle se traduire concrètement ? Des exemples envisageables de mise en œuvre :*

- Installer de nouveaux commerçants : développer le tissu commercial.
- Ne pas créer la centralité sur les espaces verts.
- Entreprise de démolition à déplacer (rue des artisans) : zone mal placée.
- Chaises musicales à faire entre ce qui compose le Centre-Bourg.
- Enterrer une partie de la D912 pour retrouver de l'espace et réunir la ville.
- Maintenir de la densité urbaine pour faire fonctionner les commerces : réserver les programmes immobiliers au plus près du cœur de ville.
- Soutenir une mixité fonctionnelle : mix entre des logements et des commerces dans les opérations.
- Faire un « cœur de ville » passe par soutenir les commerces et éviter les prestations de services qui manquent de rapports humains.
- Penser le fonctionnement du Centre-Bourg dans le contexte du Grand Paris : flux de véhicules à venir très importants, la D912 est donc à repenser.

*Les limites/difficultés potentielles de cette proposition :*

- Pour qu'un cœur de ville fonctionne, il faut pouvoir y accéder : mobilités à sécuriser.
- Difficulté de trouver le foncier pour déplacer les éléments en place.
- Problème de compétences entre Département, Commune, Etat.

*Si vous aviez une baguette magique, jusqu'où pourrait aller cette proposition ?*

- Aménager une place avec des commerces à la place de la zone artisanale en face de Picard.
- Enterrer la D912, repenser son tracé pour anticiper les mutations à venir dans le cadre du Grand Paris (déviation).

Proposition approfondie n°2 : « Créer de nouveaux espaces verts ».

*Constats qui justifient cette proposition :*

- Il n'existe que le jardin de la Mairie, après ce sont les champs : on sort rapidement des espaces urbanisés, on est vite à la campagne.

*Comment cette proposition peut-elle se traduire concrètement ? Des exemples envisageables de mise en œuvre :*

- Profiter des opportunités qui peuvent se créer pour développer des espaces verts.
- Densifier plus en hauteur pour conserver des espaces verts entre les constructions. Monter dans des proportions raisonnables : rester sur une architecture traditionnelle et locale.
- Associer les opérations d'immobilier avec des espaces verts.
- Créer des espaces verts communs : il y a déjà beaucoup de jardins privés à Jouars-Ponchartrain.

*Les limites/difficultés potentielles de cette proposition :*

- Incitation à densifier et prix du foncier.

*Si vous aviez une baguette magique, jusqu'où pourrait aller cette proposition ?*

- Prolonger l'enfermement de la N12 et la couvrir de panneaux solaires.



Proposition approfondie n°1 : « Créer un véritable « cœur de ville » et une « place du village » en Centre-Bourg afin de favoriser les rencontres et le dynamisme de la commune : place avec des assises, terrasses, commerces rapprochés,.. ».

*Constats qui justifient cette proposition :*

- Ville écartelée traversée par l'ex-nationale.
- Des hameaux éloignés : Ergal et les Mousseaux pourraient vivre en autonomie.
- La Commune pourrait se réunir avec les voisines (Neauphle, Villiers..).
- La synergie entre les commerces ne fonctionne pas : pas de liens entre eux.
- Les piétons ne se sentent pas à l'aise sur la place principale : pas de sécurité.
- Pas assez de liens entre les hameaux et le centre-bourg pour soutenir le fonctionnement de ce dernier.

*Comment cette proposition peut-elle se traduire concrètement ? Des exemples envisageables de mise en œuvre :*

- Supprimer les nuisances, poteaux électriques, fibres, poteaux sur les trottoirs qui complexifient les circulations.
- Rendre le centre davantage accessible.
- Terrasse de café à créer : manque de lieux conviviaux.
- Sécuriser les circulations pour les piétons.
- Ne pas se limiter à la place Foch : étendre le centre en direction de l'ancienne Mairie.
- Il faut penser les aménagements en compatibilité avec la circulation automobile (ne pas brider le stationnement).
- Réduire la circulation automobile dans le centre-bourg pour envisager de nouveaux aménagements.
- Piétonniser à grande échelle pour se réapproprier le Centre-Bourg.

*Les limites/difficultés potentielles de cette proposition :*

- Jouars-Pontchartrain est située entre 2 énormes zones commerciales : Plaisir et Maurepas, ce qui asphyxie les petits commerces.
- La circulation routière importante sur l'ancienne nationale est difficile à juguler.

*Si vous aviez une baguette magique, jusqu'où pourrait aller cette proposition ?*

- Suppression de tous les réseaux aériens.
- Le problème est que la place actuelle (Foch) est trop engluée dans la circulation : déplacer dans un autre endroit (ex : près du Château).

Proposition approfondie n°2 : « Aider à l'installation de commerces valorisant les circuits-courts, les productions locales et la consommation solidaire ».

*Constats qui justifient cette proposition :*

- Pour les courses de dépannage : besoin d'avoir de l'appoint de qualité.
- Il y a des espaces disponibles pour des installations.
- Les circuits-courts sont dans l'air du temps et sont bons pour l'Humain.
- Il faut du magasin bio.
- Nous sommes obligés d'aller loin pour avoir du bio et donc de prendre de la voiture.
- Beaucoup font 100% de leur course en voiture : besoin de changer cette habitude grâce à des commerces plus proches.
- Association sur Jouars fait déjà du circuit-court mais manque de place : changement de place en cours.

*Comment cette proposition peut-elle se traduire concrètement ? Des exemples envisageables de mise en œuvre :*

- Les besoins sont nombreux : boucher, vrac, poissonnerie, papeterie, espace culturel/de production artistique/exposition, miroiterie...
- Ergal & Les Mousseaux : il y a de la place et du passage, de la fréquentation, pour permettre un circuit-court qui fonctionne.
- Il faut des circuits-courts et des supermarchés : les deux sont complémentaires.
- Des lieux pour accueillir ces commerces de circuits-courts : Eremblais, Citroën, Polaris...
- Développer des circuits-courts itinérants dans l'esprit food-truck : ça peut être une alternative à une installation fixe.
- Développer les AMAP.
- Développer un endroit « circuit-court artistique » pour promouvoir les artistes locaux.

*Les limites/difficultés potentielles de cette proposition :*

- L'association de Jouars n'est pas soutenue.
- La taille des circuits-courts peut être un frein : ne peut pas grandir car on change de modèle.
- Désaccord sur la nécessité d'une boucherie : des visions différentes des habitants sur les habitudes alimentaires.
- Les distances et le relief dissuadent les habitants et consommateurs de se déplacer aux commerces circuits-courts de proximité.

*Si vous aviez une baguette magique, jusqu'où pourrait aller cette proposition ?*

- Avoir un paysan/maraicher permanent à Jouars-Pontchartrain, avec une cueillette ouverte.
- Réquisitionner des terres agricoles pour maraichage bio pour les habitants.