



042\_2024\_FIN

*Département des Yvelines*  
**JOUARS-PONTCHARTRAIN**

L'an deux mille vingt-quatre, le 4 avril à 19h30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil municipal en séance publique sous la présidence de **Monsieur Thomas MENGELLE-TOUYA**.

Date de la convocation : 22 mars 2024

EN EXERCICE : 29

PRESENTS : 19, 18 aux points 5.2 et 5.7

VOTANTS : 24, 23 aux points 5.2 et 5.7

ETAIENT PRESENTS : Mesdames et Messieurs MENGELLE-TOUYA – BUCHER – MAGNIER – SELLEM – NOVILLO – BOYE – POLLION – GAMPACKAT – HOURTOLOU – LEMOINE – DA COSTA – DEFRANCE – DE CAMPOS – LE DOUAREC – STOOS – ROQUELLE – VILLAIN – JACOB – GISQUET

ABSENTS EXCUSES :

Monsieur EMMANUEL avait donné pouvoir à Madame BUCHER

Madame D'ASTA avait donné pouvoir à Madame DE CAMPOS

Madame LE GUELLAUT avait donné pouvoir à Madame POLLION

Monsieur LE PAVEC avait donné pouvoir à Monsieur GISQUET

Monsieur MARTEAU avait donné pouvoir à Madame ROQUELLE

ABSENTS :

Madame RAMALHO-CLAUDIO

Monsieur LESQUELIN

Madame BERNARD

Madame LOTODE

Madame DEPRES

SECRETAIRE DE SEANCE : Madame POLLION

## **FINANCES**

*Vote des taux de fiscalité directe locale 2024*

Monsieur le Maire expose à l'assemblée

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L2121-29 ;

**VU** les dispositions relatives aux contributions directes du Code Général des Impôts et des procédures fiscales,

**VU** le décret n°2023-624 du 18 juillet 2023,

VU la Commission Finances du 26 mars 2024,

**VU** la note de la Préfecture des Yvelines du lundi 21 février 2023, précisant que la commune doit voter à compter de 2023 le taux de la Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (THRS),

Entendu l'exposé du rapporteur,

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

042\_2024\_FIN

→ **DÉCIDE** de définir les taux d'imposition aux valeurs suivantes, pour l'année 2024 :

| Taxes  | Rappel des taux<br>2023 | Taux 2024 | Variation des<br>taux |
|--|-------------------------|-----------|-----------------------|
| Foncier bâti (T.F.B.)                                  | 31,52 %                 | 31,52 %   | 0 %                   |
| Foncier non bâti (T.F.N.B.)                            | 84,48 %                 | 84,48 %   | 0 %                   |
| Taxe d'habitation résidences<br>secondaires (T.H.R.S.) | 12,15 %                 | 12,15 %   | 0 %                   |

→ **PRÉCISE** que le produit de ces contributions directes sera affecté à l'article 73111 (Impôts directs locaux) du budget communal.

Fait et délibéré en séance, les Jour, Mois et An susdit  
Ont signé au registre, le Maire et le secrétaire de séance.

**Le secrétaire de séance**

**Jennifer POLLION**

**Le Maire**  
  
**Thomas MENGELLE-TOUYA**

**Acte exécutoire**

Mis en ligne le : **10 AVR. 2024**

*Cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité et de transmission en Préfecture. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux adressé à Monsieur le Maire. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.*



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

|  |       |
|--|-------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>               |       |
| a. Personnes de condition modeste          | 1 655 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte    | 0     |
| c. Locaux industriels                      | 856   |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 5 381 |
| <b>Taxe foncière non bâtie</b>             | 3 585 |
| <b>Taxe d'habitation :</b>                 |       |
| a. Dotation pour perte de THLV             | >>>   |
| b. Mayotte                                 | >>>   |

**Cotisation foncière des entreprises :**

|  |     |
|--|-----|
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> |
| b. Base minimum                                      | >>> |
| c. Locaux industriels                                |     |
| d. Autres allocations                                |     |

2. BASES EXONÉRÉES

|  |         |
|--|---------|
| <b>Taxe foncière bâtie :</b>               |         |
| a. Par le conseil municipal                | 388 423 |
| b. Par la loi                              |         |
| <b>Taxe foncière non bâtie :</b>           |         |
| a. Par le conseil municipal                | 6 275   |
| b. Par la loi (terres agricoles)           |         |
| c. Par la loi (autres)                     |         |
| <b>Cotisation foncière des entreprises</b> |         |
| a. Par le conseil municipal                |         |
| b. Par la loi                              |         |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

|   |         |
|---|---------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 820 200 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | >>>     |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 109 750 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       |         |
| e. Bases dégrévées mayo THS             |         |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |  |
| b. Centrales électriques            |  |
| c. Centrales photovoltaïques        |  |
| d. Centrales hydrauliques           |  |
| e. Centrales géothermiques          |  |
| f. Transformateurs électriques      |  |
| g. Stations radioélectriques        |  |
| h. Installations gazières et autres |  |
| i. Taxe sur les pylônes             |  |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 1,158817 |
| d. Taux FB commune 2020        | 19,94    |
| e. Taux FB département 2020    | 11,58    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : |               | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|---------------|-----------------------|-----------------------|---|
|   | national                                  | départemental |                       |                       |   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,42                                     | 31,29         | 98,55                 | >>>                   | 98,55   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 50,82                                     | 61,48         | 153,70                | 3,05000               | 150,65  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 24,45                                     | 19,93         | 61,13                 | 6,05000               | 55,08   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>           | >>>                   | >>>                   | >>>   |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

|  |     |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                              |      |
|------------------------------|------|
| a. Tx moy. 75% départemental | 9,84 |
| b. Taux maximum de la mayo   | >>>  |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de au niveau :

|             |  |
|-------------|--|
| a. National |  |
| b. Communal |  |

Taux maximum :

|   |  |
|---|--|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser |  |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale |  |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou des communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique