



**Coworking**

**Jouars-Pontchartrain**

# Commission Communication, Numérique et Développement Économique :

# Présentation des Budgets

22/02/2024

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024


Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



# Sommaire

## Budget Annexe Développement Économique (CoworkingJP)

Envoyé en préfecture le 15/03/2024  
Reçu en préfecture le 15/03/2024  
Publié le   
ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

### 1. Activité et résultats estimatifs 2023

#### 1.1 Contrats et recettes

1.1.1 Fréquentation en hausse

1.1.2 Solde financier positif

1.1.3 Conclusions

#### 1.2 Animations et retours clients

1.2.1 Animations

1.2.2 Avis clients

### 2. Proposition budgétaire pour 2024

#### 2.1 Dépenses de fonctionnement

2.1.1 À caractère général

2.2.2 De gestion courante

2.2.3 Frais de personnel

#### 2.2 Dépenses d'investissement

2.3 Montant total des Dépenses proposé

2.4 Zoom sur les dépenses d'aménagement (investissement + fonctionnement)

2.5 Recettes de fonctionnement

#### Annexes :

*Avis Google sur le CoworkingJP*

*Devis de prestations prévues au budget et projetées au budget CTM*



# Coworking

Jouars-Pontchartrain

# 1. Activité et Résultats estimatifs 2023

*(Sous réserve de la validation définitive des Finances et de la Trésorerie)*

22/02/2024

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



# 1.1 Contrats et Recettes

## 1.1.1 Fréquentation en hausse :

40 clients facturés en 2023 pour **59 contrats** d'occupation  
Dont environ 25 nouveaux clients  
Et environ 55 usagers de l'espaces + leurs visiteurs (non comptabilisés)

Nomades en plateau.....	10 contrats	soit 16,95%
Nomade en Bureau de passage (1 place).....	8 contrats	soit 13,56%
Flexibles (en plateau).....	3 contrats	soit 5,08%
Résident en plateau.....	18 contrats	soit 30,51%
Résident en bureau privatif.....	5 contrats	soit 8,47%
Salles de réunion/conférence.....	6 contrats	soit 10,17%
Hors abonnement plateau.....	2 contrats	soit 3,39%
Hors abonnement bureau de passage (1 place).....	2 contrats	soit 3,39%
Produits/services annexe (domiciliation, badges).....	5 contrats	soit 8,47%

Une dizaine de contrats sont déjà renouvelé sur 2024,  
Et une dizaine de nouvelles souscriptions ont été effectuées depuis le 01/01/2024  
(ponctuels et récurrents confondus)

## 1.1.2 Solde Financier positif de : 9 112,34€

### 67 765,60€ de recettes TTC

Nomades en plateau.....	662,00	€	soit	0,98	%
Nomade en Bureau de passage (1 place).....	910,00	€	soit	1,34	%
Flexibles (en plateau).....	4188,00	€	soit	6,00	%
Résident en plateau.....	26970,00	€	soit	39,80	%
Résident en bureau privatif.....	30099,60	€	soit	44,42	%
Salles de réunion/conférence.....	2524,00	€	soit	3,72	%
Hors abonnement plateau.....	59,00	€	soit	0,09	%
Hors abonnement bureau de passage (1 place).....	21,00	€	soit	0,03	%
Produits/services annexe (domiciliation, badges).....	1332,00	€	soit	1,96	%

### 58 653,26€ de dépenses TTC

Fonctionnement :	15 044,58€
+ Frais de personnel :	43 273,10€
+ Investissement :	335,58€

*(voir détail en 2.1 et 2.3)*

## **1.1.3 Conclusions :**

### **Abonnements NOMADES :**

Les plus sollicitées avec 30,51% des souscriptions

Les moins rémunérateurs avec seulement 2,32% des recettes

Les plus chronophages en gestion (renouvellement de contrats, paiement, et suivi des compteurs)

### **Abonnement RESIDENTS :**

En plateau : Résultats d'occupation exceptionnels (30,51%) en plateau grâce à l'apport de l'entreprise Carnext.com (13 contrats à eux seuls)

En bureau privatif : Les plus rémunérateurs avec 44,41% des recettes, mais attention l'occupation des bureaux est en berne depuis quelques mois.

### **Abonnement FLEXIBLES :**

Mode de fréquentation en hausse avec 4 contrats en cours à ce jour

### **Location SALLES REUNION / CONFERENCE :**

Leur occupation est rémunératrice mais pas assez sollicitées en 2023

➤ Leur fréquentation doit être améliorée sur 2024

# 1.2 Animations et Retours Clients

## 1.2.1 Animations :


- **19 ateliers** autour de l'entreprenariat – environs **80 participants**
- **3 rencontres de chefs d'entreprises** organisées sur place
- **5 services additionnels** disponibles : Yoga depuis 2022, domiciliation depuis février, paniers fruits/légumes depuis juillet, Pilate et permanence mensuelle de professionnels depuis septembre
- **7 Événements** accueillis, organisés et/ou participé : Vœux de la CCI en janvier, Journée du Bien-Être en avril, Conférence LPO en juin, Petits déjeuners mensuels depuis juillet, Anniversaire du CoworkingJP et Atelier 2Tonnes en septembre, Journée des Commerçants et Entrepreneurs en octobre

### **Axes d'amélioration envisagés :**

- Bien que plus nombreux cette année, il a été constaté que les Ateliers gratuits du CoworkingJP n'engendrent pas spécifiquement de souscriptions. Le choix a donc été fait de réduire ce type d'activité afin d'organiser de l'événementiel moins fréquent et plus qualitatif sous la houlette de Mme Bataillet.
- Mme Caillé reste à l'écoute des usagers afin de toujours adapter l'offre au plus près des besoins et offrir une image attractive de l'espace et ses services.
- **L'intégralité des actions 2024 vous seront présentées à la Commission du 12 mars prochain**

## 1.2.2 Avis clients :

14 avis déposés pour une note globale de 4,9 ★  
➡ Qualité du bâtiment / équipement / accueil  
*Intégralité des avis en Annexe*

 **Sandrine Ripoll**  
10 avis  
★★★★★ il y a 10 mois  
Lieu pensé pour les entreprises, le cadre est très agréable et l'accueil incroyable. Je vous recommande cet espace sans hésitation.  
Visité en février 2023




1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci Sandrine, c'est un plaisir de vous accueillir à chaque fois. Je vous dis à très bientôt !

 Modifier  Supprimer

 **Jézaelle Thézénas**  
Local Guide · 36 avis · 1 photo  
★★★★★ il y a 10 mois  
Le lieu est très agréable, chaleureux et confortable. Christelle CAILLÉ est une Gestionnaire professionnelle, efficace et à l'écoute.  
Visité en mars 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci infiniment Jézaëlle. Et merci à vous pour votre disponibilité et votre expertise offerte à nos usagers. Au plaisir de vous revoir bientôt au CoworkingJP !

 Modifier  Supprimer


Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

Berser  
Levrault

 **Christophe Carissimo**  
12 avis  
★★★★★ il y a 9 mois

Une courte expérience mais caractérisée par un niveau de prestations excellent. Locaux magnifiques, neufs, très bien aménagés. De belles salles de réunion équipées des technologies dernier cri, cuisine équipée, cabine téléphone, etc ... Et la responsable du lieu, Christelle, qui est top ... Bref un endroit sympa pour travailler. Seul bémol : la structure du bâtiment, sur plusieurs niveaux, moins convivial qu'un plateau.

Visité en mai 2023



J'aime

**Réponse du propriétaire** il y a 4 mois

Merci de votre confiance Christophe, au plaisir de vous accueillir prochainement :)

 Modifier  Supprimer

 **Anne-Laure Gruet**  
Local Guide · 21 avis  
★★★★★ il y a 10 mois

Un lieu agréable, calme et bien situé où l'on est toujours bien reçu.

La variété des ateliers proposés est vraiment intéressante : il y en a pour tous les goûts et toutes les situations, répondant à toutes sortes de questions ou problèmes que peuvent se poser les entrepreneurs (et les particuliers).



Visité en avril 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

C'est un plaisir de se savoir utiles aux entrepreneur-e-s et travailleurs du territoire. Au plaisir de vous revoir bientôt au CoworkingJP !

 Modifier  Supprimer





**Coworking**  
Jouars-Pontchartrain

Envoyé en préfecture le 15/03/2024  
Reçu en préfecture le 15/03/2024  
Publié le  
ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

# 2. Proposition Budgétaire 2024



## 2.1 Dépenses de Fonctionnement

### 2.1.1 Charges à caractère général (11)

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le



ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

Budget Prévisionnel sur 3 ANS TTC								
Année		2022		2023			2024	
Compte comptable	Libellés	Budget Communal		Budget Annexe DevEco			Budget Annexe DevEco	
		Montants Prévisionnels 2021 à N TOTAL	Réalisé N TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+1 TOTAL	Budget prévisionnel voté 2023	Réalisé N+1 TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+2 TOTAL	Budget prévisionnel à voter 2024
<b>11</b>	<b>DEPENSES DE FONCTIONNEMENT A CARACT. GENERAL</b>							
<b>60</b>	<b>Achat</b>							
6042	Achats d'études et de prestations de services	0,00 €	350,00 €	-	0,00 €	450,00 €	-	1 800,00 €
60623	Alimentation	2 400,00 €	605,79 €	-	2 300,00 €	661,88 €	-	1 400,00 €
60631	Fournitures d'entretien	2 000,00 €	200,00 €	-	500,00 €	1 088,05 €	-	1 300,00 €
60632	Fournitures de petit équipement	400,00 €	1 210,79 €	-	1 400,00 €	588,96 €	-	475,00 €
6064	Fourniture de bureau	400,00 €	131,25 €	-	400,00 €	322,74 €	-	300,00 €
6068	Autres matières et fournitures (Le Chardon)	0,00 €	113,64 €	-	-	-	-	-
<b>61</b>	<b>Services extérieurs</b>							
6156	Maintenances	400,00 €	720,00 €	-	-	-	-	3 500,00 €
6184	Prestation Formation	-	-	-	0,00 €	600,00 €	-	-
<b>62</b>	<b>Autres services extérieurs</b>							
62268	Honoraires (Romain LEMAITRE)	0,00 €	675,00 €	-	-	-	-	750,00 €
6231	Frais de publicité	-	-	-	-	-	-	300,00 €
6232	Fêtes et cérémonies	0,00 €	208,09 €	-	-	-	-	-
6234	Réceptions	-	-	-	-	-	-	1 200,00 €
6236	catalogues et imprimés	0,00 €	2 075,00 €	-	-	-	-	-
6237	Publications	6 600,00 €	70,80 €	-	-	-	-	1 000,00 €
6257	Déplacements, missions, réception	7 035,00 €	5 296,25 €	-	1 500,00 €	1 498,10 €	-	-
6262	Frais postaux et de télécommunications	500,00 €	443,70 €	-	3 000,00 €	169,98 €	-	182,00 €
627	Services bancaires, autres	-	-	-	-	-	-	75,00 €
<b>63</b>	<b>Impôts et Taxes</b>							
6354	Autres impôts et taxes SACEM SPRE	2 500,00 €	0,00 €	-	0,00 €	113,64 €	-	150,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>22 235,00 €</b>	<b>12 100,31 €</b>	<b>29 235,00 €</b>	<b>19 500,00 €</b>	<b>5 493,35 €</b>	<b>-</b>	<b>12 432,00 €</b>

## 2.1 Dépenses de Fonctionnement

### 2.1.2 Gestion courante (65)

### Budget Prévisionnel sur 3 ANS TTC

Année	Libellés	2022		2023			2024	
		Budget Communal		Budget Annexe DevEco			Budget Annexe DevEco	
Compte comptable		Montants Prévisionnels 2021 à N TOTAL	Réalisé N TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+1 TOTAL	Budget prévisionnel voté 2023	Réalisé N+1 TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+2 TOTAL	Budget prévisionnel à voter 2024
65	<b>DEPENSES DE FONCTIONNEMENT GESTION COURANTE</b>							
65	<b>Autres charges de gestion courante</b>							
6512/65811	Logiciels en nuage	2 000,00 €	6 200,00 €	-	0,00 €	9 262,56 €	-	2 700,00 €
6518/65818	Redevances et concessions	-	-	-	4 300,00 €	288,00 €	-	1 000,00 €
65888	Autres					0,67 €	-	5,00 €
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>2 000,00 €</b>	<b>6 200,00 €</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>4 300,00 €</b>	<b>9 551,23 €</b>		<b>3 705,00 €</b>

## 2.1 Dépenses de Fonctionnement

### 2.1.3 Frais de personnel (64)

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le



ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

### Budget Prévisionnel sur 3 ANS TTC

Année	Libellés	2022		2023			2024	
		Budget Communal		Budget Annexe DevEco			Budget Annexe DevEco	
Compte comptable		Montants Prévisionnels 2021 à N TOTAL	Réalisé N TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+1 TOTAL	Budget prévisionnel voté 2023	Réalisé N+1 TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+2 TOTAL	Budget prévisionnel à voter 2024
64	<b>DEPENSES DE FONCTIONNEMENT PERSONNEL</b>							
64	Charges de personnel							
6413	Rémunération des personnels non titulaires	-	-	-	-	43 273,10 €	-	44 000,00 €
	Stagiaire	-	-	-	-	-	-	2 500,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES DE PERSONNEL</b>	21 578,75 €	43 480,75 €	57 000,00 €	52 000,00 €	43 273,10 €		46 500,00 €

## 2.2 Dépenses d'Investissement (2)

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le



ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

Budget Prévisionnel sur 3 ANS TTC								
Année		2022		2023			2024	
Compte comptable	Libellés	Budget Communal		Budget Annexe DevEco			Budget Annexe DevEco	
		Montants Prévisionnels 2021 à N TOTAL	Réalisé N TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+1 TOTAL	Budget prévisionnel voté 2023	Réalisé N+1 TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+2 TOTAL	Budget prévisionnel à voter 2024
2	<b>DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>							
2031	Etudes	0,00 €	0,00 €	-	-	-	-	-
2051	Logiciels	10 000,00 €	4 550,00 €	-	-	-	-	-
2184	Mobilier	150 000,00 €	84 387,59 €	-	-	-	-	1 500,00 €
2183	Matériel informatique	30 404,46 €	27 938,08 €	-	-	-	-	12 000,00 €
2184	Agencements (cuisine)	8 000,00 €	5 367,00 €	-	0,00 €	335,58 €	-	-
2188	Autres matériels	8 000,00 €	4 698,47 €	-	1 200,00 €	-	-	4 600,00 €
<b>TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT</b>		<b>206 404,46 €</b>	<b>126 941,14 €</b>	<b>196 000,00 €</b>	<b>1 200,00 €</b>	<b>335,58 €</b>		<b>18 100,00 €</b>

## 2.3 Montant total des Dépenses de Fonctionnement et d'investissement proposé

<b>Total DEPENSES PROPOSES 2024</b>	FCTMT	16 137,00 €	<b>80 737,00 €</b>
	INVEST	18 100,00 €	
	PERSONNEL	46 500,00 €	

## 2.4 Zoom sur les dépenses prévues pour l'aménagement (fonctionnement et investissement) *(détails et devis en Annexes)*

### **2.3.1 Prévues au Budget**

- 7944€ pour la vidéo surveillance sur les 4 portes d'entrée du CoworkingJP (I-2183)
- 2526€ pour l'ajout d'un contrôle d'accès sur le portail place Foch (I-2188)
- 2196€ 2 Ecrans de diffusion longue durée (I-2183)
- 320€ 4 boitiers pour captation TV (I-2183)
- 1089,60€ Fontaines à eau CULLIGAN (F-6156)
- 265,25€ Filtre à eau ECOFILTRO (F-60632)

### **2.3.2 Projetées sur le budget Bâtiment du CTM :**

- **4949,76€** lettrage extérieur pour rendre visible le site
- **1938,30€ x 2** pour l'isolation phonique des cloisons des bureaux privatifs du 1<sup>er</sup> étage
- **« 6000€ »** pour la réparation des interphones

## 2.5 Recettes de Fonctionnement

### Budget Prévisionnel sur 3 ANS TTC

Année	Libellés	2022		2023			2024	
		Budget Communal		Budget Annexe DevEco			Budget Annexe DevEco	
Compte comptable		Montants Prévisionnels 2021 à N TOTAL	Réalisé N TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+1 TOTAL	Budget prévisionnel voté 2023	Réalisé N+1 TOTAL	Montants Prévisionnels 2021 à N+2 TOTAL	Budget prévisionnel à voter 2024
<b>7</b>	<b>RECETTES</b>							
<b>70</b>	<b>Vente de produits finis, prestations de services, marchandises</b>							
	Hors abonnement Plateau	-	0,00 €	-	-	59,00 €	-	50,00 €
	Hors abonnement Bureau de Passage	-	0,00 €	-	-	21,00 €	-	50,00 €
	Nomades Plateau	-	1 059,00 €	-	-	1 662,00 €	2700	2 000,00 €
	Nomades Bureau de Passage	-	60,00 €	-	-	910,00 €	25500	5 000,00 €
	Flexibles	-	511,20 €	-	-	4 188,00 €	31500	6 000,00 €
	Résidents Plateau	-	1 216,00 €	-	-	26 970,00 €	4050	27 000,00 €
	Résidents Bureaux	-	6 451,20 €	-	-	30 099,60 €	36540	31 000,00 €
	Salles de réunion	-	0,00 €	-	-	2 524,00 €	750	8 500,00 €
	Produit des services annexes (domiciliation, badges, ...)	-	180,00 €	-	-	1 332,00 €	0	1 300,00 €
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>11 627,50 €</b>	<b>9 477,40 €</b>	<b>59 494,93 €</b>	<b>77 000,00 €</b>	<b>67 765,60 €</b>	<b>101 040,00 €</b>	<b>80 900,00 €</b>

### Orientation 2024 pour atteindre ces Recettes : Objectif équilibre :


- Augmentation de la fréquentation des salles de réunions,
- Ouverture à de la location à temps partiel (Bureaux de Passage) de tous les bureaux privatifs non occupés.
- Accent sur les offres en plateau pour maintenir la fréquentation

**Les moyens d'actions vous seront présentés lors de la Commission prévue le 12 mars 2024.**



# Coworking

## Jouars-Pontchartrain

Envoyé en préfecture le 15/03/2024  
Reçu en préfecture le 15/03/2024  
Publié le   
ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



Mairie de **Jouars-Pontchartrain**



# Avis clients

14 avis déposés pour une note globale de 4,9★

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

Berser  
Levrault



**Quentin RANCE**

1 avis

★★★★★ il y a 4 mois

Visité en février 2023

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci Quentin, au plaisir de vous revoir bientôt au CoworkingJP !

Modifier Supprimer



**Gaëlle CHATEAUBON**

Local Guide · 70 avis · 61 photos

★★★★★ il y a 10 mois

Espace pro et fonctionnel 🏢

Visité en avril 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 9 mois

Merci Gaëlle, au plaisir de vous revoir bientôt !

Modifier Supprimer



**Christophe Carissimo**

12 avis

★★★★★ il y a 9 mois

Une courte expérience mais caractérisée par un niveau de prestations excellent. Locaux magnifiques, neufs, très bien aménagés. De belles salles de réunion équipées des technologies dernier cri, cuisine équipée, cabine téléphone, etc ... Et la responsable du lieu, Christelle, qui est top ... Bref un endroit sympa pour travailler. Seul bémol : la structure du bâtiment, sur plusieurs niveaux, moins convivial qu'un plateau.

Visité en mai 2023



J'aime

**Réponse du propriétaire** il y a 4 mois

Merci de votre confiance Christophe, au plaisir de vous accueillir prochainement :)

Modifier Supprimer



**François SMADJA**

1 avis

★★★★★ il y a 10 mois

Super accueil et ambiance sympa. Les plateaux procurent vraiment une ambiance de travail agréable.

Christelle tu es au top ! :-)

Visité en mars 2023




1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci beaucoup François, nous sommes ravis de savoir que l'espace vous a été profitable dans le développement de votre activité. Au plaisir de vous revoir prochainement au CoworkingJP !

Modifier Supprimer

 **Barbara Boehringer**  
1 avis ⋮

★★★★★ il y a 10 mois

Très bel espace qui allie charme et fonctionnalité. Accueil chaleureux avec un large choix d'activités et d'ateliers. Bureaux et salles de réunion avec équipements de qualité et agréables.

Visité en avril 2023




1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci beaucoup Barbara. Nous faisons notre maximum pour offrir outils et compétences. Et pour cela un grand merci pour votre expertise et votre disponibilité !

 Modifier  Supprimer

 **Sandrine Ripoll**  
10 avis ⋮

★★★★★ il y a 10 mois

Lieu pensé pour les entreprises, le cadre est très agréable et l'accueil incroyable. Je vous recommande cet espace sans hésitation.

Visité en février 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci Sandrine, c'est un plaisir de vous accueillir à chaque fois. Je vous dis à très bientôt !

 Modifier  Supprimer

 **Jézaelle Thézénas**  
Local Guide · 36 avis · 1 photo  
★★★★★ il y a 10 mois

Le lieu est très agréable, chaleureux et confortable. Christelle CAILLÉ est une Gestionnaire professionnelle, efficace et à l'écoute.

Visité en mars 2023




1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci infiniment Jézaëlle. Et merci à vous pour votre disponibilité et votre expertise offerte à nos usagers. Au plaisir de vous revoir bientôt au CoworkingJP !

 Modifier  Supprimer

 **Anne-Laure Gruet**  
Local Guide · 21 avis ⋮

★★★★★ il y a 10 mois

Un lieu agréable, calme et bien situé où l'on est toujours bien reçu.

La variété des ateliers proposés est vraiment intéressante : il y en a pour tous les goûts et toutes les situations, répondant à toutes sortes de questions ou problèmes que peuvent se poser les entrepreneurs (et les particuliers).

Visité en avril 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

C'est un plaisir de se savoir utiles aux entrepreneur-e-s et travailleurs du territoire. Au plaisir de vous revoir bientôt au CoworkingJP !

 Modifier  Supprimer

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

Berser  
Levrault

N

**Nicolas Marchal**

1 avis

★★★★★ il y a 10 mois

Nous avons utilisé une des salles (rez de chaussée) pour un évènement interne d'entreprise. Les locaux sont confortables, agréables et très bien équipés. Mais le point le plus appréciable est la très grande qualité de l'accueil! Nous reviendrons avec plaisir.

Visité en février 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci beaucoup Nicolas, nous tenons à offrir un service de qualité et sommes ravis d'entendre qu'il vous a été appréciable :) Au plaisir de vous revoir bientôt !



Modifier



Supprimer

S.

**S. Rouland**

12 avis

★★★★★ il y a 10 mois

Accueil et lieu vraiment très agréable. Adapté au coworking ponctuel comme régulier. N'hésitez pas à venir même pour 1h ou demi journée.

Services et animations de qualité.

Visité en avril 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci beaucoup, au plaisir de vous revoir prochainement !



Modifier



Supprimer

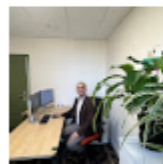
**Tahar SI HADDI (Sparky Assurances)**

3 avis · 1 photo

★★★★★ il y a 10 mois

Le Coworking JP est endroit très agréable refait à neuf avec des équipements et le mobilier haut de gamme pour le confort de tous. Je peux recevoir mes clients sans gêne et avec des espaces de confidentialité. Dans cet espace, il règne une ambiance conviviale avec des espaces détentes sans oublier les multiples ateliers gratuits (un énorme levier de business) qui fait connaître mon entreprise. Je recommande sans modération :)

Visité en avril 2023



1

**Réponse du propriétaire** il y a 10 mois

Merci Tahar, nous espérons grandement offrir un service de qualité qui permette aux entreprises et aux travailleurs de s'épanouir pleinement. C'est un plaisir de savoir que ça vous est appréciable et de vous avoir parmi nous !



Modifier



Supprimer

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

Berser  
Levrault

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



### Contact audit'act

2 avis



★★★★★ il y a un an

Audit'act a animé hier un atelier à l'espace coworking sur l'art de négocier le bail commercial à son profit.

Merci pour le chaleureux accueil ainsi que la participation active des chefs ... [Plus](#)

Visité en février 2023



1

#### Réponse du propriétaire il y a 11 mois

Merci à vous de nous avoir offert votre temps et votre expertise. À bientôt au CoworkingJP !



Modifier



Supprimer



### Sophie BOT-KASZOWSKI

6 avis



★★★★★ il y a un an

Espace très agréable pour travailler

Visité en juin 2022



1

#### Réponse du propriétaire il y a 10 mois

Merci Sophie, au plaisir de vous revoir prochainement au CoworkingJP !



Modifier



Supprimer



### OFC CREATION D'ENTREPRISE

5 avis · 1 photo

★★★★★ il y a 10 mois

L'espace Coworking JP est un lieu idéal pour travailler et se former - prévu pour les entrepreneurs et les salariés en télétravail.

👉 Les installations sont modernes et très bien pensées (mobilier modernes, ... [Plus](#)

Visité en avril 2023



1

#### Réponse du propriétaire il y a 10 mois

Merci Laure pour votre expertise et votre disponibilité au CoworkingJP ! A très bientôt !



Modifier



Supprimer

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

Berser  
Levrault

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

# Aménagements proposés :



30, avenue Roland Garros  
78360 MONTESSON  
Tél. 07 83 26 63 63  
Tél. 06 20 10 01 74  
E-mail : acavsystemes@gmail.com  
S.A.S. au capital de 5 000 €

Devis N° DE20230170  
Date : 26/11/2023  
Date de validité : 26/02/2024

MAIRIE DE JOUARS- PONTCHARTRAIN  
1 Rue Sainte-Anne  
78760 JOUARS PONTCHARTRAIN

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



## Installation de la video surveillance sur les 4 portes d'entrée avec ACAV

Cet aménagement nous permettrait de contrôler les allers et venues en dehors des horaires de présence de Mme Caillé et d'élargir les plages d'ouverture au samedi, conformément aux demandes des usagers et en rapport avec la concurrence des autres espaces.

Code	Description	Qté	P. U. HT	Montant HT
	SITE DE L' INTERVENTION			
	ESPACE COWORKING BÂTIMENT GAI RELAIS ET BÂTIMENT CHEMINÉE			
	INSTALLATION D' UN SYSTÈME DE VIDÉOSURVEILLANCE			
	BÂTIMENT GAI RELAIS			
NVR4204P	ENREGISTREUR 4 VOIES	1,00	362,50	362,50
HDD2T	DISQUE DUR DE 2 To , SATA 6 Gb/s	1,00	191,20	191,20
IPCHDBWZ3441	CAMERA DÔME IP 4MP VARIFOCAL 2.7 _ 13 mm IR 30M IP67	3,00	289,00	867,00
SUPPORTPIE DMURAL	SUPPORT PIED MURAL POUR CAMERA DOME IP	3,00	32,80	98,40
CABLCASTEXT	CÂBLE CAT 5 4 PAIRES POUR L' EXTÉRIEUR	80,00	2,18	174,40
RJ45	FICHE RJ 45 A SERTIR	6,00	24,00	144,00
NEOVO22P	MONITEUR VIDEO 22 POUCES	1,00	195,00	195,00
MDODEP	MAIN OEUVRE ET DEPLACEMENT / 1 JOURNEE	2,50	550,00	1 375,00

Siret : 81267385300022 - APE : 4321A - RCS : 812.673.853 - N° TVA Intracom : FR00812673853

1 sur 2

Code	Description	Qté	P. U. HT	Montant HT
	BÂTIMENT CHEMINÉE			
NVR4204P	ENREGISTREUR 4 VOIES	1,00	362,50	362,50
HDD2T	DISQUE DUR DE 2 To , SATA 6 Gb/s	1,00	191,20	191,20
IPCHDBWZ3441	CAMERA DÔME IP 4MP VARIFOCAL 2.7 _ 13 mm IR 30M IP67	3,00	289,00	867,00
SUPPORTPIE DMURAL	SUPPORT PIED MURAL POUR CAMERA DOME HDCVI	3,00	32,80	98,40
CABLCASTEXT	CÂBLE CAT 5 4 PAIRES POUR L' EXTÉRIEUR	80,00	2,18	174,40
RJ45	FICHE RJ 45 A SERTIR	6,00	24,00	144,00
MDODEP	MAIN OEUVRE ET DEPLACEMENT / 1 JOURNEE	2,50	550,00	1 375,00

Devis gratuit. Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	6 620,00	1 324,00

Total HT	6 620,00
Total TVA	1 324,00
Total TTC	7 944,00
Net à payer	7 944,00 €

Pour le client (signature précédée de la mention : Lu et approuvé, bon pour accord)

Siret : 81267385300022 - APE : 4321A - RCS : 812.673.853 - N° TVA Intracom : FR00812673853

2 sur 2

# Ajout d'un contrôle d'accès à carte sur le portail côté Place Foch

Cet aménagement permettra à nos usagers d'accéder en toute autonomie,

dans les plages horaires d'ouvertures du CoworkingJP prévues

et de façon décorée des usages et horaires du parc Mairie-Médiathèque.



JOUARS PONTCHARTRAIN  
1, rue Saint-Anne

78760 JOUARS PONTCHARTRAIN

LIMAY, le mercredi 17 janvier 2024

Référence : Complément Contrôle d'accès Portillon Gai Relais  
Recherche de panne sur éclairage entrée bâtiment principal

Devis : A2024055  
Interlocuteur : M. GARRIGUES Sylvain

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, dont nous vous remercions, veuillez trouver ci-joint, notre offre de prix concernant l'affaire citée en référence.

Restant à votre entière disposition, pour tous renseignements complémentaires, veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

GROUPE EMILE DUFOUR (GED)  
Etablissement de LIMAY (45 - ORLÈANNAIS)  
10, Rue Charles Tellier - 78520 LIMAY  
Tél. : 01 30 94 20 66 / Fax : 01 30 94 20 05

Votre interlocuteur  
Cédric CHEMIN

Siège social : Parc Industriel de la Vaucoeurs - 78711 MANTES LA VILLE - Adresse postale : CS 80523 - 78712 MANTES LA JOLIE CEDEX  
S.A.S. au capital de 2 337 000 € - RCS Versailles B 402548366 - Code NAF 7010Z - TVA Intracommunautaire : FR 57402548366

©Sage

Devis N° : A2024055

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



	Désignation	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1	<b>Contrôle d'accès portillons</b> Selon les indications de Mme CAILLE lors de la réunion avec CASTEL les équipements du portillons semblent être pré-programmés dans le système Nous ne valorisons donc pas de mise en service sur ces équipements.			
1.1	Recherche du câblage pour l'ajout d'un lecteur de badge sur le portillon extérieur	1,00	460,00	460,00
1.2	Fourniture lecteur de badge "Lecteur proximité 13,56 MHz Mifare de marque CASTEL" compatible avec le système en place. Pose sur poteau du portillon extérieur	1,00	227,00	227,00
1.3	Réalisation d'une tranchée dans béton désactivé entre le poteau du portillon et la façade du Bâtiment, y compris pose d'un fourreau de diamètre 40 et fermeture de la tranchée par un béton lisse	1,00	438,00	438,00
1.4	Raccordement Gâche électrique et lecteur de badge depuis la centrale de contrôle d'accès situé dans le local informatique du R+1, Y compris cheminement en tube IRL Noir sur le mur en pierre et protection mécanique	1,00	477,00	477,00
1.5	Raccordement des câbles sur la centrale de contrôle d'accès	1,00	185,00	185,00
	Sous-Total Contrôle d'accès portillons			1 787,00
2	<b>Dépannage éclairage entrée</b>			
2.1	Recherche de panne sur circuit déclairage de l'entrée du bâtiment principal, reprise de câblage dans la boîte de dérivation dans les sanitaires de la salle de réunion	1,00	318,00	318,00
	Sous-Total Dépannage éclairage entrée			318,00

Total H.T.	2 105,00
Total T.V.A. 20,00 %	421,00
Total T.T.C. (Euros)	2 526,00

Bon pour acceptation du présent devis

Date et Signature du Client

Siège social : Parc Industriel de la Vaucoeurs - 78711 MANTES LA VILLE - Adresse postale : CS 80523 - 78712 MANTES LA JOLIE CEDEX  
S.A.S. au capital de 2 337 000 € - RCS Versailles B 402548366 - Code NAF 7010Z - TVA Intracommunautaire : FR 57402548366

©Sage

Page 2



Devis DE00031142
05/12/2023
Affaire
04640

Votre Interlocuteur  
**Mathilde DELAHAYE**  
 commercial@signal.fr  
 01 83 75 48 68

Facturation  
**MAIRIE DE JOUARS PONTCHARTRAIN**  
 1 RUE SAINTE ANNE  
 78760 JOUARS PONTCHARTRAIN

Devis N°	Date	Code client	Validité	Mode de règlement
DE00031142	05/12/2023	04640	04/01/2024	SG - VIREMENT - 30 JOURS DATE FACTURE

Référence	Description	Qté	P.U. HT	Montant HT
<b>EQUIPEMENT EN MONITEURS ESPACE COWORKING</b>				
DEVIS-TYPE	Devis type permettant d'appréhender le budget nécessaire pour votre projet. Une validation technique et commerciale pourra être nécessaire pour ajuster l'offre aux besoins réels.			
<b>MONITEURS</b>				
LH55BECHLGUXEN	Moniteur Samsung BE55C-H - 55" Classe de diagonale 55" BEC-H Series TVLCD rétro-éclairée par LED Crystal UHD signalisation numérique Smart TV Tizen OS 4K UHD (2160p) 3840 x 2160 HDR noir Poids Brut: 19.00 Kg	1	650,00	650,00
LH50BECHLGUXEN	Moniteur Samsung BE50C-H 50" Classe de diagonale 50" BEC-H Series TVLCD rétro-éclairée par LED Crystal UHD signalisation numérique Smart TV Tizen OS 4K UHD (2160p) 3840 x 2160 HDR noir Poids Brut: 16.00 Kg	1,00	620,00	620,00
ST650P	Support mural universel inclinable Des possibilités de placement illimitées sont offertes avec rapidité et facilité grâce à la capacité de réglage horizontal et vertical. Son architecture de plaque murale mince et ouverte offre une flexibilité de placement de l'écran et permet un accès mains libres derrière	2	105,00	210,00

**Siège Social**  
 5 rue de Chaumont  
 78125 HERMERY  
**Commercial & Logistique**  
 27 avenue de la Balitque  
 91140 VILLEBON SUR YVETTE

**Coordonnées**  
 01 42 85 58 84  
 www.signal.fr



**Infos administratives**  
 SIRET : 69204579200045  
 APE : 4743Z  
 RCS : 692045792B  
 N° TVA INTRACOM : FR22692045792  
 SAS au capital de : 300 000,00 €

Référence	Description	Qté	P.U. HT	Montant HT
FORFAIT INSTAL	l'écran ainsi qu'une gestion des câbles. L'installation rapide et facile et la technologie d'inclinaison IncreLok™ en option complètent l'installation sécurisée et discrète de l'écran plat.  <b>Caractéristiques techniques :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Charge Maximum 70 Kg</li> <li>• Acier Finition peinture Noir epoxy</li> <li>• Inclinaison vers l'avant réglable de 15 ° et inclinaison vers l'arrière de 5 ° pour trouver l'angle de vue optimal</li> <li>• Options de sécurité intégrées</li> <li>• Fixation Portrait ou paysage</li> <li>• Vesa 200-700x400</li> </ul> Taille écran de 39 à 75 pouces  <b>CÂBLAGE ET PRESTATION SUR SITE</b>  <b>Forfait installation et mise en service / comprend :</b> Préviste technique / Préparation Administrative et logistique Livraison, installation et paramétrage des matériels	2	175,00	350,00

En espérant que notre offre retiende toute votre attention, nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions d'agréer, cher client, nos sincères salutations.

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	1 830,00	366,00

Total HT	1 830,00
Total TVA	366,00
Total TTC	2 196,00
Net à payer	2 196,00 €

**Coordonnées bancaires société :**  
 Banque : SOCIETE GENERALE  
 RIB : 3000303320002006128011  
 IBAN : FR763000303320002006128011  
 BIC : SOGEFRPP

Voir nos conditions générales de ventes.

Bon pour accord : Cachet, Nom et Signature

---

Cette signature vaut pour acceptation de nos conditions générales de ventes

**Siège Social**  
 5 rue de Chaumont  
 78125 HERMERY  
**Commercial & Logistique**  
 27 avenue de la Balitque  
 91140 VILLEBON SUR YVETTE

**Coordonnées**  
 01 42 85 58 84  
 www.signal.fr



**Infos administratives**  
 SIRET : 69204579200045  
 APE : 4743Z  
 RCS : 692045792B  
 N° TVA INTRACOM : FR22692045792  
 SAS au capital de : 300 000,00 €

Envoyé en préfecture le 15/03/2024  
 Reçu en préfecture le 15/03/2024  
 Publié le  
 ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



## Ecrans SIGNAL avec diffusion TV :

Ecrans pour une diffusion longue durée  
 Possibilité d'évolution vers de l'affichage dynamique en N+1

Boitiers pour captation TV et diffusion des programmes sportifs (JO) 4x80€



# Aménagements proposés

## Fontaines à eau CULLIGAN dans les salles de Réunion / Conférence

Afin de compléter l'offre de service proposé en salle.

Demander aux clients d'accéder à de l'eau potable uniquement au lave-main des WC de la salle n'est pas pertinent.

Proposer des bouteilles d'eau en plastique irait à l'encontre des valeurs écologiques portée par notre structure.



**Culligan**  
le meilleur de l'eau

Envoyé en préfecture le 15/03/2024  
Reçu en préfecture le 15/03/2024  
Publié le  
ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE

## SIMPLY NEWS (Raccordée sur le réseau d'eau)

### Loyer mensuel (HT): Entretien inclus: Version : Eau froide + tempérée

- **Contrat 12 mois: 36,90 €**
- **Contrat 36 mois: 32,90 €**

32,90€ x 2 fontaines x 12  
mois = 789,60€ par an  
+ 150€ de frais  
d'installation par fontaine

- **Déduction de 1 € par fontaine si règlement par prélèvement automatique**





## Filtre Low Tech pour la Cuisine ECOFILTRO

Bonbonne 20 litres : 220€  
Socle : 30,25€  
Frais d'envoi : 15€

Unité de filtrage à changer : 110€  
(dans 2 ans)

<https://ecofiltroeurope.com/>



Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE



# Aménagements projetés sur Le budget Bâtiment CTM

## Enseigne « CoworkingJP » en lettrage peinture PEINDECOR sur le mur côté rue Sainte Anne



Peinture - Décoration - Ravalement  
Revêtement de sol - Parquet  
Spécialiste produits 100% écologique

### PEINDECOR Yvelinois

10, rue Mège Houries - Z.A du Bel Air  
78120 RAMBOUILLET  
Tél. : 01.30.41.06.99 - Fax. : 01.34.65.66.14  
Port. : 06.83.46.81.54  
Email : peindecor.jdmartin@orange.fr  
Site : www.peindecor-yvelinois.com

Commune de JOUARS-PONTCHARTRAIN  
1 rue Saint Anne  
78760 JOUARS PONTCHARTRAIN

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le



Rambouillet ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE  
Numéro : DE03493

### Descriptif des travaux

Travaux de peinture à effectuer sur la façade Rue Ste Anne du bâtiment Coworking JP

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	Montant HT
<b>FAÇADE RUE SAINTE ANNE</b>					
1	Mise en place d'un échafaudage	91,40	M2	22,00	2 010,80
2	Lavage- Décontamination	91,40	M2	10,00	914,00
3	Inscription en peinture du texte " CoworkingJP"	1,00	F	1 200,00	1 200,00

Devis gratuit.

Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base	Montant
0,00	0,00	0,00
20,00	4 124,80	824,96
0,00	0,00	0,00

Total HT	4 124,80
Total HT Net TVA	4 124,80 824,96
Total TTC	4 949,76

Pour l'entreprise (signature et cachet)

Pour le client (signature précédée de la  
mention : Lu et approuvé, bon pour accord)

# Isolation Phonique des bureaux du 1<sup>er</sup> étage avec DECOR ACOUSTIC

À l'usage, les bureaux privatifs, en enfilade au 1<sup>er</sup> étage, ont présenté un défaut qui en ralenti la commercialisation : le manque d'isolation phonique.

Ce défaut rend l'espace non confidentiel alors que cette dimension est recherchée dans la location d'espaces clos.

## Décor Acoustic'

PLAFONDS SUSPENDUS - CLOISONS PLACOSTILL - CLOISONS AMOVIBLES - MENUISERIES BOIS

25 rue de Fleurus  
78500 SARTROUVILLE  
Tel: 01 39 14 66 04  
Mobile : 06 12 15 07 03  
Email: decoracoustic95@orange.fr

Adresse de chantier

GAI RELAIS  
M. Matthieu GODINHO 06-72 66 10 31  
8 PLACE DU 8 MAI  
78760 JOUARS-PONTCHARTRAIN

Adresse de facturation

VILLE DE JOUARS-PONTCHARTRAIN  
2, rue de Neauphle  
78760 JOUARS-PONTCHARTRAIN

SARTROUVILLE le 12 octobre 2023  
Page 1/2

Devis N° 2023-10-0227

Création d'une barrière phonique GAI RELAIS  
Devis réalisé par Mr GODINHO  
Le 12/10/23

Libellé	Unité	Qté	PU HT	Avancement	Total HT
<b>PREPARATION DE CHANTIER</b>					
<b>INSTALLATION DE CHANTIER</b> Prise de possession des lieux, protection des sols, acheminement des outillages et matériaux jusqu'à la zone travaux.	forf	1	380,00	1.00	380,00
<b>Sous total</b>					<b>380,00</b>
<b>BARRIERE PHONIQUE</b>					
<b>BARRIERE PHONIQUE (ACOUSTIMASS 80)</b> Fourniture et pose de barrière phonique composée de panneaux de type ACOUSTIMASS80. Les panneaux seront mis en place verticalement à l'aplomb des cloisons amovible et en plenum de faux plafonds jusqu'à la dalle béton. Hauteur max de 0.30m	ML	13	74,55	1.00	969,15
<b>Sous total</b>					<b>969,15</b>

Envoyé en préfecture le 15/03/2024

Reçu en préfecture le 15/03/2024

Publié le

ID : 078-217803212-20240307-028\_2024\_FIN-DE