

## Note de synthèse

## BP BUDGET ANNEXE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE 2026

Pour mémoire, le résultat de clôture de l'exercice 2025 s'établit comme suit :

	PREVU 2025 BP + DM	REALISÉ Titres et Mdts émis en 2025 (dont rattachements)	CA 2025		RAR	Total CA + RAR	Résultat Réel	Proposition d'affectation du résultat 2025
<b>Total Dépenses</b>	<b>80 935,55 €</b>	55 725,46 €	55 725,46 €					
<b>FONCTIONNEMENT</b>								
Recettes hors résultat N-1	54 717,28 €	49 041,09 €	49 041,09 €					
Résultat N-1	26 218,27 €		26 218,27 €					
<b>Total recettes</b>	<b>80 935,55 €</b>		<b>75 259,36 €</b>					
<b>Résultat de fonctionnement</b>		-6 684,37 €	19 533,90 €			19 533,90 €	19 533,90 €	19 533,90 €
<b>Total Dépenses</b>	<b>36 490,60 €</b>	1 713,40 €	<b>11 275,25 €</b>		2 008,40 €	13 283,65 €		
Dont déficit investissement N-1	9 561,85 €		9 561,85 €					
<b>INVESTISSEMENT</b>								
<b>Total Recettes</b>	<b>36 490,60 €</b>	19 061,65 €	19 061,65 €		19 061,65 €	19 061,65 €		
Réserves de fonct N-1								
Excédent Invest N-1								
<b>Total recettes</b>	<b>36 490,60 €</b>		19 061,65 €		0,00 €	19 061,65 €		
<b>Résultat d'Investissement</b>		17 348,25 €	7 786,40 €		17 053,25 €	5 778,00 €		

Il s'en suit que l'affectation des résultats sera proposée comme suit :

001 : (Part du résultat 2025 reporté en section de fonctionnement) 19 533,90 €

002 : (Résultat excédentaire en investissement 2025) 7 786,40 €

## Section de fonctionnement Dépenses

### Chapitre 011 – Charges à caractère générale

BP 2026 et BP 2025

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>11 722,00</b>	<b>9 100,00</b>	
6042	Achats de prestations de services (sauf terrains à aménager)	130,00	5 120,00	
60623	Fournitures non stockées - Alimentation	800,00	800,00	
60624	Fournitures non stockées - Produits de traitement	100,00	0,00	
60628	Fournitures non stockées - Autres fournitures non stockées		0,00	
60631	Fournitures non stockées - Fournitures d'entretien	500,00	300,00	
60632	Fournitures non stockées - Fournitures de petit équipement	200,00	300,00	
6064	Fournitures non stockées - Fournitures administratives		200,00	
6156	Maintenance	2 360,00	1 500,00	
6184	Versements à des organismes de formation		0,00	
62268	Autres honoraires, conseils..	6 500,00	0,00	
6231	Annonces et insertions		180,00	
6234	Réceptions		0,00	
6238	Publicité, publications, relations publiques - Divers		0,00	
6251	Voyages, déplacements et missions	250,00	0,00	
6262	Frais de télécommunications	182,00	200,00	
627	Services bancaires et assimilés		0,00	
6281	Concours divers (cotisations...)	150,00	300,00	
6283	Frais de nettoyage des locaux	300,00	200,00	
62871	Remboursements de frais à la collectivité de rattachement	250,00	0,00	
6354	Droits d'enregistrement et de timbre		0,00	
6358	Autres droits		0,00	

Le montant inscrit pour le BP 2026 est moins élevé que celui de 2025. Sur ce chapitre, 8 235,69 € ont été dépensés en 2025. La proposition est donc plus corrélée au réalisé.

5 120 € sont prévus pour un accompagnement commercial afin de maintenir la dynamique de location de bureaux du coworking.

1 500 € sont prévus pour la maintenance des fontaines à eau et des photocopieurs.

Les autres dépenses sont proches des dépenses réalisées en 2025.

## **Chapitre 012 – Charges de personnel**

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
012	Charges de personnel et frais assimilés	48 000,00	56 450,00	
6211	Personnel affecté par la collectivité de rattachement	48 000,00	56 450,00	

Ces dépenses correspondent au salaire chargé de la responsable de l'espace coworking refacturé au budget communal.

44 605,17 € ont été réalisés en 2025.

La prévision de 2026 de 56 450 € tient compte du GVT (Glissement Vieillesse Technicité) mais aussi de l'embauche d'un stagiaire rémunéré pour aider la responsable à augmenter les locations de bureau.

## **Chapitre 065 – Autres charges de gestion**

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
65	Autres charges de gestion courante	3 000,00	2 500,00	
65811	Droits d'utilisation - Informatique en nuage	3 000,00	2 500,00	
65818	Autres redevances pour concessions, brevets, licences, procédés		0,00	
65888	Autres charges diverses de gestion courante		0,00	

Sur ce chapitre apparaissent les dépenses consacrées aux licences, outils informatiques et au développement du site internet.

2 100 € ont été dépensés en 2025, la prévision 2026 est donc proche du réalisé.

## **Chapitre 042 – Opération d'ordre et 023 – Virement à la section d'investissement**

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
--------------	---------	----------------------------------	-------------------------	------------------------------------

023	Virement à la section d'investissement	15 713,55	20 692,30	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 500,00	800,00	

Sur le chapitre 042 sont inscrites les dépenses d'amortissement des immobilisations. Le réalisé de 2025 étant de 784,60 €, la prévision pour 2026 est de 800 €.

Le virement à la section d'investissement de 20 692,30 € permet de réaliser l'équilibre des deux sections (investissement et fonctionnement).

### Total Dépenses Fonctionnement

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique	BP 2026
VOTE DU BUDGET	
SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES DEPENSES	
-	
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	89 542,30

Pour mémoire, le total des dépenses de fonctionnement du BP 2025 était de 80 935,55 €.



## Section de fonctionnement Recettes

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique	BP 2026
<b>VOTE DU BUDGET</b>	
SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES RECETTES	

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
013	Atténuations de charges		0,00	
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	54 215,20	62 008,40	
706888	Autres		0,00	
7078	Autres marchandises		62 008,40	
7083	Locations diverses (autres qu'immeubles)	54 215,20	0,00	
74	Dotations et participations		8 000,00	
74748	Participations autres communes		8 000,00	
75	Autres produits de gestion courante	502,08	0,00	
752	Revenus des immeubles	502,08	0,00	
TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a)		54 717,28	70 008,40	
76	Produits financiers (b)		0,00	
77	Produits spécifiques (c)		0,00	
TOTAL DES RECETTES REELLES = a+b+c+d		54 717,28	70 008,40	
TOTAL DES RECETTES D'ORDRE			0,00	
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		54 717,28	70 008,40	

RESTES A REALISER 2025	0,00
+	
R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	19 533,90
=	
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	89 542,30

### Détail du calcul des ICNE au compte 7622

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N - ICNE N-1	0,00

Les recettes de fonctionnement sont constituées de :

- Du résultat de fonctionnement reporté de 19 533, 90 €.
- De la subvention de la commune pour 8 000 €. Cette somme correspond à l'embauche prévisionnelle d'un stagiaire rémunéré.
- La principale recette de ce budget est la location de bureaux. Pour 2026, 62 008,40 € sont inscrits au BP 2026 et en 2025 48 190,12 € ont été encaissés sur cette imputation budgétaire. Pour améliorer les ventes, il est prévu d'optimiser les tarifs.

Plusieurs actions sont prévues sur 2026 dont :

- ✓ Une réflexion sur les formules d'abonnement.
- ✓ La refacturation des frais de dossiers (à hauteur de 30 €) afin de rendre visible le travail administratif.
- ✓ Une réflexion sur des propositions d'offre commerciale pour les entreprises, les étudiants et les nouveaux utilisateurs.

### Total Recettes Fonctionnement

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique	BP	2026
<b>VOTE DU BUDGET</b>		
SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES RECETTES		
=		
<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b>		<b>89 542,30</b>

Pour mémoire, le total des recettes de fonctionnement du BP 2025 était de 80 935,55 €.

## Section de d'investissement Dépenses

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique	BP	2026
--	----	------

<b>VOTE DU BUDGET</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES DEPENSES</b>

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
20	Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)	4 608,00	4 800,00	
2051	Concessions et droits similaires	4 608,00	4 800,00	
21	Immobilisations corporelles (hors opérations)	22 320,75	22 470,30	
21351	Install générales .. des constructions - Bâtiments publics	555,75	500,00	
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers	16 715,20	18 438,15	
21838	Autre matériel informatique	300,00	1 200,00	
21848	Autres matériels de bureau et mobiliers		1 500,00	
2188	Autres immobilisations corporelles	4 749,80	832,15	
23	Immobilisations en cours (hors opérations)		0,00	
Total des dépenses d'équipement		26 928,75	27 270,30	
10	Dotations, fonds divers et réserves		0,00	
13	Subventions d'investissement		0,00	
16	Emprunts et dettes assimilées		0,00	
26	Participations et créances rattachées à des participations		0,00	
27	Autres immobilisations financières		0,00	
020	Dépenses imprévues		0,00	
Total des dépenses financières			0,00	
TOTAL DEPENSES REELLES DE L'EXERCICE		26 928,75	27 270,30	
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)		26 928,75	27 270,30	

+	RESTES A REALISER 2025	2 008,40
+	D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE	0,00
=	TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	29 278,70

Sur la section d'investissement est prévu pour 2026 :

- ✓ L'achat de écrans pour 4 800 €
- ✓ L'achat de postes informatique 1 200 €
- ✓ L'achat de mobilier pour les bureaux pour 1 500 €.

Il est aussi prévu d'investir 18 438,15 € pour le cloisonnement de bureaux afin de répondre aux demandes des utilisateurs. En effet, la location de bureaux isolés au sein de l'open space du coworking est une demande de plus en plus accrue.

Enfin, les restes à réaliser, à hauteur de 2 008,40 € ont permis de concevoir des enseignes inscrites sur le mur du bâtiment du Gai Relais.

Le total des dépenses d'investissement est de **29 278, 70 €**.

## Section de d'investissement Recettes

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique	BP 2026
--	---------

## VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES RECETTES

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
13	Subventions d'investissement (hors 138)		0,00	
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)		0,00	
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)		0,00	
21	Immobilisations corporelles		0,00	
Total des recettes d'équipement			0,00	
10	Dotations, fonds divers et réserves	18 277,05	0,00	
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	18 277,05	0,00	
27	Autres immobilisations financières		0,00	
Total des recettes financières		18 277,05	0,00	
TOTAL RECETTES REELLES		18 277,05	0,00	
021	Virement de la section de fonctionnement	15 713,55	20 692,30	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 500,00	800,00	
281351	Amort. install générales.. des constructions - Bâtiments publics	2 500,00	800,00	
TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		18 213,55	21 492,30	
TOTAL RECETTES D'ORDRE DE L'EXERCICE		18 213,55	21 492,30	
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et ordres)		36 490,60	21 492,30	

+	
RESTES A REALISER 2025	0,00
+	
R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE	7 786,40
=	
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	29 278,70

Les recettes d'investissement sont constituées des éléments suivants :

- Du solde d'exécution de la section d'investissement reporté de 7 786,40 €.
- Du virement de la section d'investissement de 20 692,30 €.
- Des recettes provenant des amortissements des immobilisations soient 800 €.

Le total de ces recettes est de **29 278, 70 €**.

Envoyé en préfecture le 28/04/2026

Reçu en préfecture le 28/04/2026

Publié le



ID : 078-217803212-20260423-042\_2026\_FIN-BF