

**Note de synthèse – CA BUDGET ANNEXE
 DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE 2025**

Le résultat de clôture de l'exercice 2025 s'établit comme suit

	PREVU 2025 BP + DM	REALISÉ Titres et Mdts émis en 2025 (dont rattachements)	CA 2025		RAR	Total CA + RAR	Résultat Réel	Proposition d'affectation du résultat 2025
Total Dépenses	80 935,55 €	55 725,46 €	55 725,46 €					
FONCTIONNEMENT								
Recettes hors résultat N-1	54 717,28 €	49 041,09 €	49 041,09 €					
Résultat N-1	26 218,27 €		26 218,27 €					
Total recettes	80 935,55 €		75 259,36 €					
Résultat de fonctionnement		-6 684,37 €	19 533,90 €			19 533,90 €	19 533,90 €	19 533,90 €
Total Dépenses	36 490,60 €	1 713,40 €	11 275,25 €		2 008,40 €	13 283,65 €		
Dont déficit investissement N-1	9 561,85 €		9 561,85 €					
INVESTISSEMENT								
Total Recettes	36 490,60 €	19 061,65 €	19 061,65 €		19 061,65 €	19 061,65 €		
Réserves de fonct N-1								
Excédent Invest N-1								
Total recettes	36 490,60 €		19 061,65 €		0,00 €	19 061,65 €		
Résultat d'Investissement		17 348,25 €	7 786,40 €		17 053,25 €	5 778,00 €		

Il s'en suit que l'affectation des résultats sera proposée comme suit :

001 : (Part du résultat 2025 reporté en section de fonctionnement) 19 533,90 €

002 : (Résultat excédentaire en investissement 2025) 7 786,40 €

Section de fonctionnement Dépenses

Section de fonctionnement - Détail des dépenses

CA

2025

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
011	Charges à caractère général	11 722.00	8 115.69	120.00	0.00	7 450.87
6042	Achats de prestations de services (sauf terrains à aménager)	130.00	2 620.00	0.00	0.00	0.00
60623	Fournitures non stockées - Alimentation	800.00	955.37	0.00	0.00	0.00
60624	Fournitures non stockées - Produits de traitement	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
60628	Fournitures non stockées - Autres fournitures non stockées	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60631	Fournitures non stockées - Fournitures d'entretien	500.00	229.75	0.00	0.00	270.25
60632	Fournitures non stockées - Fournitures de petit équipement	200.00	100.07	0.00	0.00	99.93
6064	Fournitures non stockées - Fournitures administratives	0.00	230.92	0.00	0.00	0.00
61358	Autres locations mobilières	0.00	671.04	0.00	0.00	0.00
615221	Entretien et réparations sur bâtiments publics	0.00	182.00	0.00	0.00	0.00
6156	Maintenance	2 360.00	1 276.31	0.00	0.00	1 083.69
6184	Versements à des organismes de formation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
62268	Autres honoraires, conseils..	6 500.00	1 215.00	0.00	0.00	5 285.00
6231	Annonces et insertions	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00
6234	Réceptions	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6238	Publicité, publications, relations publiques - Divers	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6251	Voyages, déplacements et missions	250.00	0.00	0.00	0.00	250.00
6262	Frais de télécommunications	182.00	0.00	0.00	0.00	182.00
627	Services bancaires et assimilés	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6281	Concours divers (cotisations...)	150.00	0.00	120.00	0.00	30.00
6283	Frais de nettoyage des locaux	300.00	150.00	0.00	0.00	150.00
62871	Remboursements de frais à la collectivité de rattachement	250.00	450.23	0.00	0.00	0.00
6354	Droits d'enregistrement et de timbre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6358	Autres droits	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
012	Charges de personnel et frais assimilés	48 000.00	44 605.17	0.00	0.00	3 394.83
6211	Personnel affecté par la collectivité de rattachement	48 000.00	44 605.17	0.00	0.00	3 394.83
65	Autres charges de gestion courante	3 000.00	2 100.00	0.00	0.00	900.00
65811	Droits d'utilisation - Informatique en nuage	3 000.00	2 100.00	0.00	0.00	900.00
65818	Autres redevances pour concessions, brevets, licences, procédés	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
65888	Autres charges diverses de gestion courante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011+012+014+65+656)	62 722.00	54 820.86	120.00	0.00	11 745.70
66	Charges financières (b)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
67	Charges spécifiques (c)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
022	Dépenses imprévues (e)	0.00				
	TOTAL DES DEPENSES REELLES = a+b+c+d+e	62 722.00	54 820.86	120.00	0.00	11 745.70
023	Virement à la section d'investissement	15 713.55				
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 500.00	784.60			1 715.40
6811	Dot. aux amort. des immobilisations incorporelles et corporelles	2 500.00	784.60			1 715.40
	TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	18 213.55	784.60			1 715.40
	TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	18 213.55	784.60			1 715.40
	TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)	80 935.55	55 605.46	120.00	0.00	13 461.10
	Pour information D 002 Déficit de fonctionnement reporté de 2024		0.00			

Sur le chapitre 011, charges à caractère général, la différence entre le BP et le réalisé est de 3 486, 31 €.

Soit 11 722 € prévus au BP 2025 et 8 235,69 € réalisés en 2025.

Le montant total réalisé était de 7 199, 11 € en 2024.

L'augmentation entre 2024 et 2025 est principalement due aux services de prestataires extérieurs sollicités pour affiner la stratégie commerciale du coworking. Ces dépenses représentent un total de 3 835 €.

44 605,17 € ont été réalisés en 2025 sur le chapitre 012, charges de personnel.

Ces dépenses correspondent au salaire chargé de la responsable de l'espace coworking refacturé au budget communal. La réalisation est proche de la prévision (48 000 €).

784, 60 € ont été dépensés pour amortir les biens immobiliers. Ces amortissements n'avaient pas été réalisés en 2024.

Le montant total des dépenses de fonctionnement réalisé en 2025 est de **55 725,46 €**

Section de fonctionnement Recettes

Section de fonctionnement - Détail des recettes

CA

2025

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12	
013	Atténuations de charges	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	54 215.20	48 190.12	0.00	0.00	6 025.08
706888	Autres	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7078	Autres marchandises	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7083	Locations diverses (autres qu'immeubles)	54 215.20	48 190.12	0.00	0.00	6 025.08
74	Dotations et participations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74748	Participations autres communes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75	Autres produits de gestion courante	502.08	850.97	0.00	0.00	0.00
752	Revenus des immeubles	502.08	730.00	0.00	0.00	0.00
75888	Autres produits divers de gestion courante	0.00	120.97	0.00	0.00	0.00
TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a) = (70+73+74+75+013)		54 717.28	49 041.09	0.00	0.00	6 025.08
76	Produits financiers (b)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
77	Produits spécifiques	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DES RECETTES REELLES = a+b+c+d		54 717.28	49 041.09	0.00	0.00	6 025.08
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		54 717.28	49 041.09	0.00	0.00	6 025.08
Pour information R 002 Excédent de fonctionnement reporté de 2024		26 218.27				

Les recettes de fonctionnement proviennent de

- Du résultat reporté pour un montant de 26 218,27 €
- Des locations de bureaux pour un montant de 48 190,12 €
- Des locations de salle pour un montant de 850,97 €

En 2025, le budget développement économique n'a pas perçu de subvention de la commune. Cette recette était de 15 000 € en 2024 et de 40 000 € en 2023.

Il faut noter que le R 002 résultat reporté fin 2025 est de 19 533, 90 € et qu'il était de 26 218,27 € en 2024.

Section d'investissement Dépenses

Section d'investissement - Détail des dépenses

CA

2025

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
20	Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)	4 608.00	0.00	0.00	4 608.00
2051	Concessions et droits similaires	4 608.00	0.00	0.00	4 608.00
21	Immobilisations corporelles (hors opérations)	22 320.75	1 713.40	2 008.40	18 973.85
21351	Install générales ... des constructions - Bâtiments publics	555.75	0.00	0.00	555.75
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers	16 715.20	0.00	0.00	16 715.20
21838	Autre matériel informatique	300.00	0.00	674.90	0.00
21848	Autres matériels de bureau et mobiliers	0.00	0.00	0.00	0.00
2188	Autres immobilisations corporelles	4 749.80	1 713.40	1 333.50	1 702.90
23	Immobilisations en cours (hors opérations)	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total des dépenses d'équipement	26 928.75	1 713.40	2 008.40	23 581.85
10	Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Subventions d'investissement	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Emprunts et dettes assimilées	0.00	0.00	0.00	0.00
26	Participations et créances rattachées à des participations	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00	0.00
020	Dépenses imprévues	0.00			
	Total des dépenses financières	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DES DEPENSES REELLES	26 928.75	1 713.40	2 008.40	23 581.85
	TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)	26 928.75	1 713.40	2 008.40	23 581.85
	Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté de 2024	9 561.85			

Les dépenses d'investissement proviennent de :

- D 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté pour 9 561,85 €
- De l'achat de boîtes aux lettres pour les utilisateurs du coworking pour 1 713,40 €.

En 2024, 6 917,70 € avaient été dépensés pour des achats informatiques et 2 644,15 € avait été acquittés pour du mobilier (canapé, porte- manteau et meuble).

Section d'investissement Recettes

Section d'investissement - Détail des recettes

CA

2025

JOUARS-PONTCHARTRAIN - 78 - Développement économique

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Credits annulés
13	Subventions d'investissement	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Immobilisations corporelles	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total des recettes d'équipement	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Dotations, fonds divers et réserves	18 277.05	18 277.05	0.00	0.00
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	18 277.05	18 277.05	0.00	0.00
27	Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total des recettes financières	18 277.05	18 277.05	0.00	0.00
	TOTAL DES DEPENSES REELLES	18 277.05	18 277.05	0.00	0.00
021	Virement de la section de fonctionnement	15 713.55			
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 500.00	784.60		2 500.00
281351	Amort. install générales... des constructions - Bâtiments publics	2 500.00	0.00		2 500.00
281838	Amort. autre matériel informatique	0.00	311.00		0.00
281848	Amort. autres matériels de bureau et mobiliers	0.00	63.00		0.00
28188	Amort. autres	0.00	410.60		0.00
	TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	18 213.55	784.60		2 500.00
	TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	18 213.55	784.60		2 500.00
	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)	36 490.60	19 061.65	0.00	2 500.00
	Pour information R 001 Solde d'exécution positif reporté de 2024	0.00			

Les recettes d'investissement proviennent de :

- Des excédents de fonctionnement capitalisés (1068) pour 18 277,05 €
- Des opérations d'amortissement sur les biens immobiliers pour un montant de 784,60 €